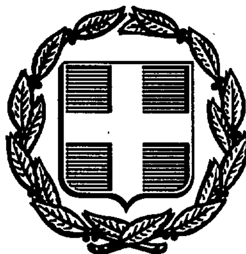


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 279

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 154 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΜΝΟΣ» Εφταλούς, δήμου Μήθυμνας Ν. Λέσβου μπροστά από την ιδιοκτησία του ΙΓΝΑΤΙΟΥ ΤΣΑΛΙΚΗ Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1070/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 24.1.1989 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΜΝΟΣ» Εφταλούς Μήθυμνας Λέσβου μπροστά από την ιδιοκτησία Ιγνατίου Τσαλίκη και το από Μάρτιο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Μιχαήλ Χατζέλλη, που θεωρήθηκε την 2.5.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας ΛΕΣΒΟΥ και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/121/89 Σ 351/19.3.89 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Θ.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 24.1.1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Μάρτιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Μιχαήλ Τ. Χατζέλλη - Τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 2.5.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας ΛΕΣΒΟΥ, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΜΝΟΣ» Εφταλούς Μήθυμνας Ν. Λέσβου μπροστά από την ιδιοκτησία Ιγνατίου Τσαλίκη και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Μυτιλήνη, 25 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΠΑΤΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας (άρθρου 74 Π.Δ. 636/77)

Για τον καθορισμό του πρώτου των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΕΦΤΑΛΟΥ του Δήμου Μήθυμνας προ της ιδιοκτησίας του Ιγναντίου Τσαλίκη.

Στη Μήθυμνα σήμερα στις 24.1.1989 ημέρα Τρίτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Λάμπρος Παπαλαμπρόπουλος ΔΕ1/Α υπάλληλος Οικον. Εφορίας Μηθύμνης

2. Νικόλαος Ψαρός Δ/ντής της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λέσβου ως μέλος και

3. Μ. Παριώρος Ανθ/ρχος Λ.Σ. αναπληρωτής του Λιμενάρχη Μυτιλήνης ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας «δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 και της υπ' αριθμ. 2881/30.3.1988 αποφάσεως του Νομάρχη Λέσβου, συγκληθείσα δια της υπ' αριθμ. ΟΕ 553/30.3.1988 προσκλήσεως του Οικον. Εφόρου Μηθύμνης μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή κατά την 22.4.1988 και προβήκαμε επί του τοπογραφικού διαγράμματος στον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το γεγονός ότι ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή ζητήθηκε από τον Ιγνάντιο Τσαλίκη.

2. Το από Μάρτιο 1988 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνέταξε ο Μιχ. Ι. Κατζέλλης Τοπογράφος Μηχανικός, ηλεγμένο για την ακρίβεια αποτυπώσεως και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λέσβου με ημερομηνία 2.5.1988.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και τις σχετικές προς τούτου υπ' αριθμ. Δ.3474/970 ΠΟΛ. 105 από 29.7.983 και Ν. 505/253 ΠΟΛ. 69 από 30.3.1984 διαταγές του Υπουργ. Οικονομικών.

4. Την εκ της επιτόπου μεταβάσεως στην παραπάνω περιοχή σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) ότι η έκταση είναι αμμώδης και στα ακραβραχώδη και

β) ότι οι άνεμοι είναι συνήθως βόρειοι βορειοδυτικοί 4-5 μποφώρ (ένταση κυμάτων) και το ύψος κυμάτων περίπου ενός (1) μέτρου, αποφασίζει:

Καθορίζει επι του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος

1) Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού υπό στοιχεία ΑΟΑΒΓ...ΛΜΝΟ.

2) Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή παραλίας ως εμφαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α'ΟΑ'Β'Γ'...Λ'-Μ'Ν'Ο'.

Οι κορυφές των οριογραμμών ορίζονται δια συντεταγμένων εξαρτομένων εκ του τριγωνομετρικού κρατικού δικτύου.

3) Η οριογραμμή του αιγιαλού δεν παρακάμπτει τα εν αυτή υπάρχοντα κτίσματα.

4) Δεν βρέθηκαν στοιχεία για την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

5) Ελέγξας Μηχανικός Νίκος Αναστασίου.

6) Ότι τίθεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων.

Μήθυμνα, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
Το Μέλος
ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΡΙΑΡΟΣ Ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΦΤΑΛΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΤΣΑΛΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΜΗΘΥΜΝΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΜΗΘΥΜΝΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ: ΜΗΘΥΜΝΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΛΕΣΒΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 1988

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1,00μ
ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Κρατικό Τριγωνικό Δίκτυο
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΩΝ: Θάλασσα
Κ.Φ.Χ.: Μόλυβος φ: 39° 15' λ: 2° 15'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Μανδρότοιχος κτιστός :
Ξερολιθιά :
Τοιχείο (τεχνικό) :
Οικοδομή :
Ακτή - άμμος :
Ακτή - άμμος, βότσαλα :
Βράχια :
Ο.Τ.Ε :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

Στάση	x	y
Σ1	20046.046	13861.741
Σ3	20266.709	13816.434
Σ4	20321.558	13809.934
Σ5	20387.134	13800.231

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ Γ.Υ.Σ.

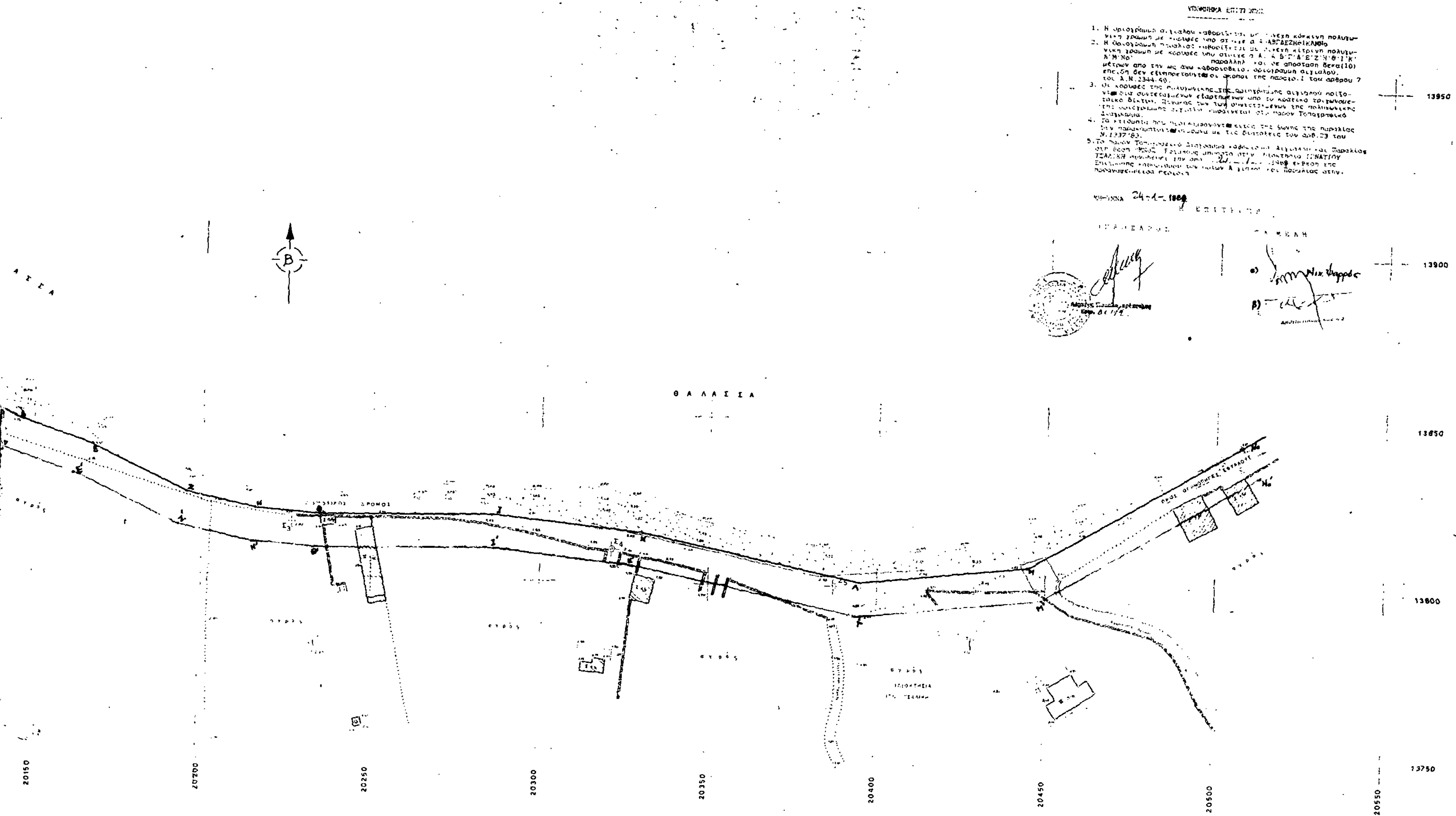
No 49 "ΜΑΥ[illegible] ΛΟΦΟΣ" x=19826.974 y=12796.480 H=162.51 υ=1.11
No 51 "ΒΡΑ[illegible]" x=18340.937 y=13362.832 H=95.07 υ=1.39

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Μυτιλήνη 22-4-1988

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο προϊστάμενος Τ.Υ.Ν. Λέσβου
Μυτιλήνη 2-5-1988

544,5/301/88
1600 31-Οκτωβρίου 1988

Φοίνικος
Εύδήλου
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΛΕΣΒΟΣ
Μήθυμνα
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
20000
20050
20100
ΘΑΛ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΔΡΟΜΟΣ
13950
13900
13850
13800
13750
20150
20200
20250
20300
20350
20400
20450
20500
20550
24-1-1989
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ. 228 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την χάραξη νέου δρόμου από ΝΕΟ αρ. 90 προς τη βιομηχανική περιοχή Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 «Περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 23 του από 25.11.29 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών.κ.λπ., όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρ. 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρ. 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την με αριθμ. 224/24.2.89 (ΦΕΚ 156/14.3.89 τ.Δ') διαπιστωτική πράξη μας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την χάραξη δρόμου από την ΝΕΟ αρ. 90 προς την βιομηχανική περιοχή Χανίων, έκτασης συνολικού εμβαδού 70.632 μ2, όπως αυτή φαίνεται στο από Νοέμβριο 1988 κτηματολόγιο (διάγραμμα - πίνακα) των Ι. Βουγιουκαλάκη και Κ. Ξηράκη, το οποίο έχει θεωρήσει την 22.11.88 ο Δ/ντής Τ.Υ. Ν. Χανίων Εμμαν. Ποντικάκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μαντανтανάς Ευστράτιος, 2) Πανηγυράκης Σπυρίδων, 3) Βότζης Δημήτριος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη:

α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων.

β) Των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούναι με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Αριθ. 168 (3)

Αναγκαστική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1002/27.1.88 (ΦΕΚ 99/9.2.88 τ.Δ') απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθρ. 12 του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την με αριθμ. 1002/27.1.88 (ΦΕΚ 99/88 τ.Δ') απόφασή μας «Περί αναγκαστικής απαλλ/σης για τη διαπλάτυνση τμημάτων της οδού Ταυρωνίτη - Παλαιοχώρας»,

3. Το με αριθμ. 1750/12.4.89 σχετικό έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την αρ. 1002/27.1.88 (ΦΕΚ 99/9.2.88 τ.Δ') απόφασή μας για τη διαπλάτυνση της οδού «Ταυρωνίδη - Παλαιοχώρας» στο τμήμα από Π.25 μέχρι Π.32 και από Π.95+300 μ. έως Δ.23μ+700μ, συνολικού εμβαδού 10861,25 μ2, επειδή η έκταση αυτή δεν χρειάζεται για το σκοπό που προαναφέραμε.

Η παραπάνω απαλλοτριωτική απόφαση ισχύει για το υπόλοιπο της έκτασης που απαλλοτριώνεται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Αριθ. 274 (4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην Κοινότητα Λευκοχωρίου Γορτυνίας του Νομού Αρκαδίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Με την 5/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Δ.Κ.Κ. του Π.Δ/τος 76/1985 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», κηρύχθηκε η παρακάτω αναγκαστική απαλλοτρίωση:

Έκτασης 50,54 τετραγ. μέτρων, ιδιοκτησίας Παπακωνσταντίνου Λεωνίδα του Παρασκευά, στη θέση «Βράλος» του χωρίου Λευκοχωρίου που συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Αγγελή Δάβου, δυτικά με αγροτικό δρόμο, βόρεια με ιδιοκτησίες Χριστόπουλου Κωνσταντίνου και Χριστόπουλου Χρήστου, και νότια με ρέμμα «ελίτσας», για την διάνοιξη αγροτικού - κοινοτικού δρόμου προς «τροχό» που θα εξυπηρετήσει την κατασκευή του υδροαρδευτικού έργου και την αξιοποίηση των πηγών «τροχού» ωριαίας παροχής νερού 300 μ3.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκοχώρι, 26 Απριλίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 2252 (5)

Τροποποίηση του άρθρου 3 παράγρ. 1 της ΕΠΑ 253/6.8.87 απόφασης Νομάρχη Μαγνησίας περί αναθεώρησης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σκιάθου (Νομού Μαγνησίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Την με αριθ. 78617/3324/85 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης του ΓΠΣ Σκιάθου (ΦΕΚ 58/86/Α).

5. Το Π.Δ. 81 της 23/29.1.1980 (ΦΕΚ 27Α) «περί ειδικών χρήσεων γης και ανωτάτων μεγεθών επιτρεπομένης εκμεταλλεύσεως οικοδομησίμων χώρων».

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) Ν.Δ/γμα και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α).

7. Την με αριθ. ΕΠΑ 253/6.8.1987 απόφασή μας «περί αναθεωρήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σκιάθου».

8. Την αριθ. 250/1988 γνωμοδότηση Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου.

9. Την αριθ. 3/28.3.89 θέμα 2ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του άρθρου 3 παράγρ. 1 της με αριθ. ΕΠΑ 253/6.8.1987 απόφασή μας «περί αναθεωρήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου», ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 3

Παράγρ. 1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επιτρέπεται ή χρήση της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27Α) και ειδικότερα.

α) Κατοικίες και Ξενώνες δυναμικού μικροτέρου των 20 κλινών (1).

β) Εμπορικά καταστήματα (2), με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα.

γ) Γραφεία, διοίκηση (3).

δ) Εστιατόρια, αναψυκτήρια (4).

ε) Ταβέρνες - Κέντρα διασκεδάσεως (5), με εξαίρεση τις ντισκοτέκ.

στ) Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (6).

ζ) Χώροι συνάθροισης κοινού (Θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συναυλιών κλπ. (7).

η) Πολιτιστικά κτίρια (βιβλιοθήκες - αίθουσες εκθέσεων κλπ.) (8).

θ) Κτίρια εκπαίδευσης (9).

ι) Θρησκευτικοί χώροι (10).

ια) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (11) (Υγειονομικά Κέντρα - Παιδικοί σταθμοί - οίκοι ευγηρίας).

ιβ) Κτίρια περίθαλψης (12) (Νοσοκομεία - Κλινικές).

ιγ) Επαγγελματικά εργαστήρια (13).

ιδ) Κτίρια σταθμεύσεως και γήπεδα σταθμεύσεως (19).

ιε) Πρατήρια βενζίνης (20).

ιστ) Αθλητικές εγκαταστάσεις (26).

ιζ) Παιδικές χαρές (28).

Σε κάθε κατηγορία εκ των ανωτέρω ειδικών χρήσεων νοείται ότι περιλαμβάνεται και κάθε άλλο στοιχείο χρήσεως το οποίο είναι αναγκαίο για την εξυπηρέτηση της χρήσεως αυτής (κατοικία φύλακα, φυλάκια, βοηθητικά κτίσματα κλπ. και συμβιβάζεται προς αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 3 παράγρ. 4 του Π.Δ/τος 81/80.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 3384 (6)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων Ν. Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 29.12.86 Π.Δ. Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων κωμών κλπ.

3) Την σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εμφανισθείσαν με την υπ' αριθ. απόφασή του.

4) Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί.

5) Την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια την υπ' αριθμ. 138/88 και 139/88 αποφάσεών του.

6) Την υπ' αριθμ. 187/407/5.9.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.

7) Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από 26.5.88 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1,200 της μηχανικού Ευγενίας Αλεξίου Τ.Τ.Δ.Χ. και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά α) την κατάργηση του δρόμου που διαπερνά την ιδιοκτησία πρώην Γαλλικής Σχολής και β) την κατάργηση των δρόμων που περνούν από την ιδιοκτησία πρώην, στρατοπέδου Χατζηδάκη και τροποποίηση αυτών.

3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα των ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων που βρίσκεται στο κεντρικό χωλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 1.6.89 έως 15.6.89.

Χανιά, 20 Απριλίου 1989

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 3385 (7)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων Ν. Χανίων

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2. Τις σχετικές διαταξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων, κωμών κλπ.

3. Τη σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με την υπ' αριθμ. 403/87 απόφασή του.

4. Την υπ' αριθμ. 19/23.6.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π Ν. Χανίων.

5. Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από Μαΐου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 της μηχανικού Κοκολογιάννη Άννας και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την κατάργηση της πρασιάς στα Ο.Τ. 539-540 στην πάροδο Μυλωνογιάννη, μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 539 και 540.

3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά την δημοσίευση τη παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα των

ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων που βρίσκεται στο κεντρικό χωλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 15.6.89 έως 30.6.89.

Χανιά, 20 Απριλίου 1989

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 1652/1618 (8)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ν. Χωριό - Λάκκοι - Καφούρος - Πηγή - Μουλαμεριανά της Κοινότητας Ν. Χωριού της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/χών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Ν. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κή αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 8/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: Ν. Χωριό - Λάκκοι - Καφούρο - Πηγή - Πετρές και Μουλαμεριανά ως ακολούθως:

Ν. ΧΩΡΙΟ - ΛΑΚΚΟΙ - ΚΑΦΟΥΡΟΣ: Ούτε περιαστικοί - ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.

ΠΗΓΗ - ΠΕΤΡΕΣ - ΜΟΥΛΑΜΕΡΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεχτικοί, μικροί.

2. Καθορίζομε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

Ν. ΧΩΡΙΟ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1.

ΜΟΥΛΑΜΕΡΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

ΠΕΤΡΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

ΠΗΓΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

ΛΑΚΚΟΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 1.

ΚΑΦΟΥΡΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν. ΧΩΡΙΟΥ:

1. Η προβολή του σημείου 2 στο δρόμο.
2. Αποθήκη Γεραιουδάκη Πολ.
3. Διατηρούμε απόσταση 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζομε σημείο 3 την προβολή του σημείου 1 στην παραπάνω απόσταση των 50 μ.
4. Αποθήκη συνεταιρισμού.
5. Σημείο διασταύρωσης των τριών δρόμων.
6. Οικία Ζωγραφάκη Νικ.
7. Οικία Τσιβουράκη Αντρ.
8. Δημοτικό σχολείο.
9. Οικία Γεωργουσάκη Νικ. του Δημητρίου.
10. Οικία Γεωργουσάκη Νικ. του Γεωργίου.
11. Ακολουθούμε τον δρόμο που οδηγεί στον οικισμό και ορίζομε σημείο 11 την προβολή του σημείου 12 στον παραπάνω δρόμο.
12. Οικία Παπαχριστουλάκη Χριστ.
13. Οικία Μπολανάκη Γεράσ.
14. Νέα οικία Γαυγιωτάκη Νικ.
15. Οικία Φελεκάκη Νικ.
16. Οικία Παπασηφάκη.
17. Το σημείο 17 ορίζεται επί του δρόμου που οδηγεί στον οικισμό Πετρέ και σε απόσταση 100 μ. από την διακλάδωσή του με τον κεντρικό δρόμο.
18. Οικία Αναστασάκη Γ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΛΑΜΕΡΙΑΝΑ:

1. Οικία Φυτράκη Μιχ.
2. Προβολή του σημείου 1 Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.
3. Οικία Μπουρδάκη Ευτ.
4. Το σημείο 4 ορίζεται επί του δρόμου και σε απόσταση 100 μ. Δυτικά της οικίας Καραμουσαδάκη Νικ.
5. Οικία Φυτράκη Δημ.
6. Οικία Φυτράκη Μαν.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΡΕΣ:

1. Υδροδεξαμενή οικισμού.
2. Το σημείο 2 ορίζεται επί του δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από την δεξαμενή (σημείο 1).
3. Η κάθετη προβολή του σημείο 2 επί της στροφής του δρόμου.
4. Η προβολή του σημείου 3 Ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.
5. Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 5 την προβολή της οικίας Παρασκευάκη Ευάγγ. στην παραπάνω απόσταση των 50 μ..
6. Οικία Παρασκευάκη Ευάγγ.
7. Το σημείο 7 ορίζεται επί του δρόμου και σε απόσταση 50 μ. ανατολικά της οικίας Παρασκευάκη Ευάγγ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΗΓΗΣ

1. Οικία Κουβεδάκη.
2. Προβολή της οικίας Κουβεδάκη (σημείο 1) Βόρεια και σε βάθος 50 μ.
3. Διατηρούμε απόσταση 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζομε σημείο 3 την προβολή του σημείου 4 Βόρεια του δρόμου και στην παραπάνω απόσταση των 50 μ.
4. Η προβολή της οικίας Παπαδάκη Παύλου στον δρόμο.
5. Οικία Παπαδάκη Παύλου.
6. Αποθήκη Κουβεδάκη Μαν.
7. Οικία Κουβεδάκη Γ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΚΚΟΙ.

1. Οικία Καλογεράκη Γ.
2. Οικία Πατελάκη Γ.
3. Σημείο διασταύρωσης των 2 δρόμων.
4. Οικία Μαρινάκη.
5. Η προβολή του σημείου 1 επί του δρόμου.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΦΟΥΡΟΣ

1. Οικία Παπαδάκη Παν.
2. Οικία Κουβεδάκη Ιωάν.
3. Οικία Παπουτσάκη Αγγελ.
4. Παλιό ελαιοτριβείο.
5. Οικία Λεδάκη Αντ.
6. Οικία Φραντζεσκάκη Ελ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Ν. Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικιασμούς Ν. Χωριό, Λάκκοι. Καφούρο, Πηγή, Πετρές και Μουλαμεριανά ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ν. Χωριό - Ζαβ[illegible] - Λάκκοι - Μουλαμεριανά - Πέτρες - Δήτη
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Ν. Χωρίου
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 9431310ο|1|2|3|4|5|6
ΝΟΜΟΣ : Χανίων

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΡΟΕΣ
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	11	ι	11	ι			%
	4. δώματος							
	5. θόλου	12	δ	12	γ			
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
	3.							
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος	12	α-γ	12	α-γ			
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							σκίτσο
	2. εξωτερικής σκάλας	9-12	Διάφ	9-12	Διάφ			
	3. δώματος							
	4.							
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		σκίτσο
	1. οριζόντιο πρέκι	3-12	–	3-12	–			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							σκίτσο
	2. καρφωτά	3	Διάφ	3	Διάφ			
	3. περσιδωτά	3	Διάφ	3	Διάφ			
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη							
	6. Σιδηροκατασκευές	9	Διάφ	9	Διάφ			σκίτσο

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΙΙ ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύσα							σκίτσο
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							σκίτσο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Βετόν

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 1652/18-4-89 απόφαση Ν. Νομάρχη Χανίων
Καρμάνης Γιώργος
Πάλλος (υπογραφή)

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

